

(株)日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証」における
当社運用物件「ディームス方南町」ほか7棟の新規認証と継続認証8棟の取得について

当社がアセットマネジメント業務を受託し運用する以下の共同住宅15棟につきまして、2023年11月29日付で「DBJ Green Building 認証」を取得いたしましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要


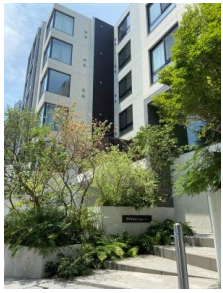
DBJ Green Building 認証（以下、「GB 認証」という。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。平成26年2月より、一般社団法人日本不動産研究所（JREI）との間で業務連携を深化し、共同認証体制を構築することでGB認証の一層の普及に加え、認証制度の不動産価値への反映を進めて参ります。株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所からの発表等については以下をご参照ください。
<http://igb.jp/index.html>

2. 当社運用物件に対する認証結果



認 証 結 果	新 規 認 証	継 続 認 証
 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>		<ul style="list-style-type: none"> ● ディームス方南町 ● ディームス大井町 ● ディームス横濱青木町 ● ディームス品川南
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ディームス大井町フォレスト ● ディームス横濱神之木台 ● ディームス北浜 ● ディームス等々力 ● ディームス塚本 ● ディームス浦安 	<ul style="list-style-type: none"> ● ディームス目黒行人坂 ● ディームス大手町ノース ● ディームス御幣島 ● ディームス三田
 <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ディームス大井町テラス 	

3. 新規取得物件・認証結果および評価ポイント



● ディームス大井町フォレスト

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都品川区 東大井三丁目</p> <p>2021年10月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・複層ガラスの採用、建物全体でLED照明の採用、節水型水栓の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、インターネット無料の導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		



● ディームス横濱神之木台

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>神奈川県横浜市 神奈川区神之木台</p> <p>2022年3月竣工</p>	
評価のポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・複層ガラスの採用、建物全体でLED照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、ハンズフリーキーの採用、インターネット無料の導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		



● ディームス北浜

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>大阪府大阪市中央区 高麗橋一丁目</p> <p>2022年8月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・専用部へ調光可能な照明器具の設置、建物全体でLED照明の採用、節水型水栓の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、インターネット無料の導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		



● ディームス等々力

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都世田谷区 等々力二丁目</p> <p>2009年2月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・専用部におけるLED照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・標準仕様の天井高が2,500mm以上、専用部における無垢板フローリング・インターネット無料の導入など、入居者の利便性・快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		

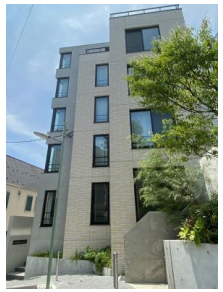
● ディームス塚本

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>大阪府大阪市 西淀川区柏里1丁目</p> <p>2023年2月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・専用部へ調光可能な照明器具の設置、建物全体でLED照明の採用、節水型水栓の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、インターネット無料の導入、カーシェアリングの導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		

● ディームス浦安



認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>千葉県浦安市 当代島二丁目</p> <p>2022年2月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・Low-Eガラスの採用、専用部へ調光可能な照明器具の設置、建物全体でLED照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、インターネット無料の導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		

● ディームス大井町テラス



認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都品川区 東大井三丁目</p> <p>2021年10月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・Low-E ガラスの採用、建物全体でLED 照明の採用、節水型水栓の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、インターネット無料の導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		

4. 継続取得物件・認証結果および評価ポイント



● ディームス方南町

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都中野区 南台五丁目</p> <p>2019年11月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・Low-E の採用、建物全体でLED 照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、床暖房・食洗器、インターネット無料、ハンズフリーキー、カーシェアリングの導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		

● ディームス大井町

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都品川区 大井四丁目</p> <p>2019年8月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・Low-E ガラスの採用、建物全体でLED 照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、フルオートバス・食洗器・床暖房の設置、ハンズフリーキーの採用、カーシェアリングの導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		



● ディームス横濱青木町

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2023</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>神奈川県横浜市 神奈川区青木町四丁目</p> <p>2020年5月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・Low-E ガラスの採用、専用部へ調光可能な照明器具の設置、建物全体でLED 照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、フルオートバス・食洗器・床暖房の設置、ハンズフリーキーの採用など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		



● ディームス品川南

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2023</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都品川区 北品川二丁目</p> <p>2018年6月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・専用部へ調光可能な照明器具の設置、建物全体でLED 照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、カーシェアリング・シェアサイクルの導入により、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		



● ディームス目黒行人坂

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2023</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都目黒区 下目黒二丁目</p> <p>2019年2月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・複層ガラスの採用、専用部へ調光可能な照明器具の設置、建物全体でLED 照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、インターネット無料の導入、カーシェアの導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		



● ディームス大手町ノース

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都千代田区 神田多町二丁目</p> <p>2020年2月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・複層ガラスの採用、建物全体でLED照明の採用、節水型水栓及び節水型便器の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、フルオートバス・食洗器・ディスポージャー・インターネット無料、シェアサイクルの導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		

● ディームス御幣島

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>大阪府大阪市 西淀川区御幣島二丁目</p> <p>2020年1月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・専用部へ調光可能な照明器具の設置、建物全体でLED照明の採用、節水型水栓の採用、再生可能エネルギー利用等により、建物の省資源・省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、インターネット無料の導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		

● ディームス三田

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都港区 芝五丁目</p> <p>2016年6月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・複層ガラスの採用、専用部へ調光可能な照明器具の設置、建物全体でのLED照明の設置、節水型水栓及び節水型便器の採用、再生可能エネルギー利用により、建物の省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、フルオートバス、インターネット無料の導入など、入居者の利便性及び快適性に配慮している点 ・館内に入居者向けの備蓄品の用意、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点 		