

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

当社がアセットマネジメント業務を受託し運用する共同住宅「ディームス大手町ノース」「ディームス渋谷本町」「ディームス大井町」について、2022年12月28日付で建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）（以下、「BELS」という。）の評価を取得いたしましたので、お知らせします。

記

1. BELS の概要

BELS は、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」におけるエネルギー消費性能の表示に対応した、建築物を格付けする第三者認証制度です。BELS は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づき住宅を含めた建築物の評価が可能なものとして、第三者機関が建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を公正かつ適確に実施することを目的としています。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

2. 評価結果

物件名称	ディームス大手町ノース	評価結果 ※(注1)	★ ★
所在地	東京都千代田区神田多町二丁目		
			
物件名称	ディームス渋谷本町	評価結果 ※(注1)	★ ★
所在地	東京都渋谷区本町三丁目		
			

物件名称	ディームス大井町	評価結果 ※(注1)	★ ★
所在地	東京都品川区大井四丁目		
		 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>0%</b>削減 2022年12月28日交付 国土交通省告示に基づく 第三者認証</p>	

(注1) 評価は5段階(★~★★★★★)で表示。評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社の評価に基づきます。

### 3. 今後の取り組み

当社が受託し運用する共同住宅「Dimus (ディームス)」シリーズは、環境・省エネルギーの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

Dimus (ディームス) 公式ウェブサイト : <https://dimus.jp/>

以上