

(株)日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証」における
当社運用物件「ディームス方南町」ほか7棟の認証取得について

当社がアセットマネジメント業務を受託し運用する以下の共同住宅8棟につきまして、令和2年12月24日付で「DBJ Green Building 認証」を取得いたしましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下、「GB 認証」という。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。平成26年2月より、GB 認証の普及促進・GB 認証取得物件における経済性分析（認証評価と物件の経済価値の相関に関する検証）に向けて一般財団法人日本不動産研究所との共同運営を開始しています。

株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所からの発表等については以下をご参照ください。

<http://igb.jp/index.html>

2. 当社運用物件に対する認証

<p>物件名称</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ディームス方南町 ● ディームス大井町 	<ul style="list-style-type: none"> ● ディームス横濱青木町 ● ディームス大手町ノース ● ディームス品川南 ● ディームス御幣島 ● ディームス目黒行人坂 ● ディームス三田
<p>認証結果</p>	<div style="text-align: center;">  <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> </div>

3. 認証にあたり評価された点

ディームス方南町及びディームス大井町については、当社受託運用物件ではじめて、極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物としての認証スコアを取得し、以下の点について特に評価を受けました。

- (1) 共用部や専用部での LED 照明実装、節水型トイレやエコガラスの採用、積極的に省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- (2) エントランスからエレベーターの二重セキュリティー採用により、防犯に関して優れている点
- (3) 遮音性能の確保、共用部動線のバリアフリー化、入居者満足調査の実施など、入居者の利便性・快適に配慮している点

4. GB 認証取得物件の概要

物件名称	所在・竣工	物件写真
ディームス方南町	東京都中野区南台五丁目 2019年11月竣工	
ディームス大井町	東京都品川区大井四丁目 2019年8月竣工	

<p>ディームス横濱青木町</p>	<p>神奈川県横浜市神奈川区青木町 2020年5月竣工</p>	
<p>ディームス大手町ノース</p>	<p>東京都千代田区神田多町二丁目 2020年2月竣工</p>	
<p>ディームス品川南</p>	<p>東京都品川区北品川二丁目 2018年6月竣工</p>	

<p>ディームス御幣島</p>	<p>大阪府大阪市西淀川区御幣島 二丁目 2020年1月竣工</p>	
<p>ディームス目黒行人坂</p>	<p>東京都目黒区下目黒二丁目 2019年2月竣工</p>	
<p>ディームス三田</p>	<p>東京都港区芝五丁目 2016年6月竣工</p>	

以上