

2015年3月10日

各 位

株式会社イデラ キャピタルマネジメント

お問い合わせ先 経営企画チーム

(TEL. 03 - 5771 - 9001)

新取締役就任のお知らせ

このたび、2015年3月10日付で山田卓也が取締役に就任しましたので、お知らせいたします。

山田は同日付で代表取締役CEOに就任し、代表取締役会長平井幹久及び代表取締役社長今井夏生とともに、復星地産の日本における不動産プラットフォームとして、当社の事業基盤を拡大してまいります。

(新取締役の役職)

氏名	旧職	新職
山田卓也	(新任)	代表取締役CEO

また、2015年2月16日付で、早水和徳がアクイジション部門責任者 マネージングディレクターに就任しましたので、お知らせいたします。

当社及び復星地産は山田、早水の両名をマネジメントに迎え、アジアで最も優れた不動産投資プラットフォームになるべく、我々の事業展開能力を一層強化できたことを喜ばしく思います。

(山田卓也の略歴)

不動産投資業界において30年以上の豊富な知識と経験を有し、国際業務経験も豊富である。これまでの16年間で、J-REIT上場を含め、1.3兆円以上の不動産投資を指揮してきた。

当社入社以前は、インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インクの前身であるAIGグローバル・リアルエステートを経て、インベスコ・グローバル・リアルエステートにおいて、日本の代表職とともに、アジアパシフィック地域の投資および物件管理全般を統括。

AIGグローバル・リアルエステート入社以前は、住友信託銀行(現三井住友信託銀行)において、日本の機関投資家および不動産会社への米国と日本市場での不動産投資アドバイザー業務に従事。シドニーに5年間、ニューヨークに3年間駐在し、海外プロジェクトのファイナンス案件に携わる。コーネル大学法科大学院にて法学修士号を取得。

(早水和徳の略歴)

不動産投資業界において24年以上の豊富な知識と経験を有し、購入案件2,000億円以上、売却案件1,100億円以上の実績を持つ。

当社入社以前は、ジェイ・ウィル・パートナーズにおいて不動産投資責任者。同社以前は、カーバル・インベスターズ(前身のカーギル・ジャパン時代を含む)において、12年間不動産投資に従事し、1,500億円以上の購入実績を持つ。

【復星集団(フォースン・グループ)概要】

復星集団は1992年に上海で設立され、復星国際が2007年7月16日に香港証券取引所に上場している(証券コード:00656.HK)。現在、復星グループは保険、事業運営、投資事業、アセットマネジメントの4つの事業を柱としている。

復星集団は、「保険をベースとする総合金融能力」と「事業に根差したグローバル投資能力」に裏付けられた、世界規模の投資グループとなることを目指している。

復星集団は、フォーブス誌が2014年に発表した世界の公開会社上位2000社のランキングで751位になっている。

HP: <http://www.fosun.com>

【復星地産(フォースン・プロパティ)概要】

復星地産は復星集団における不動産投資運用プラットフォームで、AUMは1,500億人民元に達している。

復星地産は、中国全土の33都市で事業を展開し、復地集団、星浩資本、星豫資本、星泓資本、星健資本、外灘金融中心、浙商建業、星堡、星景、策源及び星頤資本等の多数の開発・運営主体を有し、中国における都市のアップグレード化に向けた開発・建設ニーズに応える総合的サービスを提供している。グローバルでは、ニューヨーク、ロンドン、東京、香港、シドニー及びその他世界のファースティア都市において、不動産開発、ランドマーク物件の運用及びアセットマネジメント会社の取得にフォーカスしている。

HP: <http://www.fosunproperty.com>

【当社概要】

当社は、日本の不動産投資ファンド及びアセットマネジメント会社として最大級の規模を有する。顧客投資家は、北米、欧州、中東、アジア及び日本と多岐にわたり、様々な投資家に対して、コミングル・ファンド、ジョイントベンチャー、セパレート・アカウントの運用管理及びアセットマネジメントを提供する。2014年に復星地産の日本における傘下プラットフォームとなる。復星の長期的支援を受けて、当社は日本及びアジアで最も優れた不動産投資プラットフォームとなるべく、事業の拡大を図る。

HP: <http://www.idera-capital.com>

【免責事項】

当リリースに掲載されている復星集団、復星地産及び当社の現在の計画、戦略、確信などのうち、歴史的事実でないものは、現在入手可能な情報に基づく復星集団、復星地産及び当社の経営陣の判断による将来の見通しであり、経済動向、業界での厳しい競争、市場需給、為替レート、税制や諸制度等に関わるリスクや不確実な要素を含んでいます。

当リリースは投資勧誘を目的としたものではありません。実際の投資に際しては、ご自身のご判断で行われるようお願いいたします。

以上