

平成 25 年 4 月 3 日

各 位

株式会社イデラ キャピタルマネジメント

お問い合わせ先 経営企画チーム

(TEL. 03 - 5771 - 9001 )

新橋駅前の築浅未入居商業ビル取得  
並びに運営管理及びリーシング業務受託に関するお知らせ

このたび、当社は、新橋駅前の商業ビルである『QCキューブ西銀座14』(以下、「対象物件」といいます。)の信託受益権を取得した(取引概要等は下記参照)合同会社利根プロパティーズ(以下、「GK利根」といいます。)に対して、海外投資ファンドと共同出資を行うとともに、GK利根からAM業務を受託した株式会社大河アセットマネジメント(以下、「大河」といいます。)から、運用管理及びリーシング業務を受託いたしました。

対象物件は、新橋駅から徒歩1分の銀座地区に隣接する商業ビルで、平成20年9月の竣工後、未入居となっており、大河及びイデラは、対象物件の有する恵まれた立地条件と優れた視認性(東海道新幹線及び首都高速道路等から視認可能)を生かし、飲食業やサービス業等の集客力を重視するテナントに対してリーシング活動を行い、早期リースアップを目指してまいります。

なお、対象物件のビル名は、対象物件の銀座地区に隣接する立地条件にちなみ、『(仮称)G10(ジーテン)』に変更する予定であります。

記

【取引概要等】

買主	合同会社利根プロパティーズ
売主	さつき合同会社
取引形態	信託受益権
所在(住居表示)	東京都港区新橋一丁目4番5号
交通	JR・地下鉄新橋駅徒歩1分
地積	257.03 m <sup>2</sup>
延床面積	2,225.75 m <sup>2</sup>
主要用途	店舗・事務所
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建
竣工	平成20年9月
取引時期	平成25年3月22日

【免責事項】

当リリースに掲載されている情報は、当社の情報提供を目的としたものであり、内容についていかなる保証をするものでもありません。

当リリースに掲載されている当社の現在の計画、戦略、確信などのうち、歴史的事実でないものは、現在入手可能な情報に基づく当社の経営陣の判断による将来の見通しであり、経済動向、業界での激しい競争、市場需給、為替レート、税制や諸制度等に関わるリスクや不確実な要素を含んでいます。

当リリースは投資勧誘を目的としたものではありません。実際に投資を行う際は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。

以上