

平成 25 年 3 月 12 日

各 位

株式会社イデラ キャピタルマネジメント

お問い合わせ先 管理グループ経営企画チーム

(TEL. 03 - 5771 - 9001)

物流施設ポートフォリオの AM 受託に関するお知らせ

このたび、下記のとおり物流施設ポートフォリオのAM業務を受託しましたので、お知らせいたします。

記

1. 受託案件概要

本案件は、当社が運用中の物流施設ポートフォリオの売却活動を行っていたものでありますが、今般スキームを再構築した上で、改めてこのAM業務を受託するものであります。

これは、本ポートフォリオの良好な運用実績および強固な財務体質(2012/8期末自己資本比率96%)や不動産マネジメントの現場力、AMとしての豊富な実績を持つ独立系不動産キャピタルマネジメント会社としての当社の強みが評価された取組みであると認識しております。

本ポートフォリオは、東北、関東及び九州エリアに所在する築浅の物流施設で構成されており、いずれも入居テナント様の重要拠点の一つとなっております。

引続き、当社は、運用物件種別や投資家層の拡大に努め、国内外のあらゆる種類のグローバルな投資資金を運用する『日本有数の独立系不動産キャピタルマネジメント会社』としての基盤確立をさらに加速し、AUMの拡大を目指してまいります。

2. AM 受託資産概要

不動産鑑定評価額	約 78 億円(4 物件合計)
AM 契約締結日	平成 25 年 3 月 6 日

【免責事項】

当リリースに掲載されている情報は、当社の情報提供を目的としたものであり、内容についていかなる保証をするものでもありません。

当リリースに掲載されている当社の現在の計画、戦略、確信などのうち、歴史的事実でないものは、現在入手可能な情報に基づく当社の経営陣の判断による将来の見通しであり、経済動向、業界での厳しい競争、市場需給、為替レート、税制や諸制度等に関わるリスクや不確実な要素を含んでいます。

当リリースは投資勧誘を目的としたものではありません。実際に投資を行う際は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。

以上