

平成 25 年 1 月 24 日

各 位

株式会社イデラ キャピタルマネジメント

お問い合わせ先 管理グループ経営企画チーム

(TEL. 03 - 5771 - 9001 )

## 大型商業施設の AM 受託に関するお知らせ

このたび、下記のとおり大型商業施設のAM業務を受託しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 受託案件概要

本案件は、日本の不動産市場の拡大期待の高まりやJ-REITによる活発な物件取得というマーケット・トレンドの中、強固な財務体質(2012/8期末自己資本比率96%)と不動産マネジメントの現場力やAMとしての豊富な実績を持つ独立系不動産キャピタルマネジメント会社としての当社の強みが評価された取組みであると認識しております。

引続き、当社は、国内外のあらゆる種類のグローバルな投資資金を運用する『日本有数の独立系不動産キャピタルマネジメント会社』としての基盤確立をさらに加速し、AUMの拡大を目指してまいります。

#### 2. 運用対象物件概要(信託受益権)

新規物件取得日	平成 24 年 12 月 27 日
不動産鑑定評価額	約 96 億円(2物件合計)

##### ①品川区の商業ビル

所在(住居表示)	東京都品川区東大井
主要用途	商業店舗
延床面積	約 42,000 m <sup>2</sup>
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付 10 階建
築年	平成元年

##### ②千代田区の商業ビル

所在(住居表示)	東京都千代田区神田佐久間町
主要用途	商業店舗
延床面積	約 2,500 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付9階建
築年	平成5年

以上